

KIINTEISTÖJEN MYYNNISSÄ NOUDATETTAVIEN PERIAATTEIDEN
UUDISTAMINEN

Kaupunginvaltuusto päätti, kumoten 20.4.1994 tekemänsä kiinteistöjen myyntiperiaatteita koskevan päätöksen, hyväksyä kiinteistöjen myynnissä noudatettavaksi seuraavat periaatteet:

- Kiinteistöjä myydään silloin, kuin se on kaupungille edullista ja tarkoituksenmukaista elinkeinopolitiikan, asuntopolitiikan tai jonkin muun perustellun tarkoituksen edistämiseksi.
- Kiinteistöjen myynnille asetetaan talousarviossa myyntituloarvio.
- Myyntituloarvion määrään saakka kiinteistöjen myyntitulot tuloutetaan talousarvion periaatteiden mukaisesti. Talousarvion ylittävät tulot käytetään kiinteän omaisuuden hankintaan ja maan rakentamiskelpoiseksi saattamiseen. Rahaston perustaminen tätä tarkoitusta varten selvitetään.
- Hinnoittelun tulee perustua käypään arvoon ja myyntikohteiden tulee olla kaavallisesti loppuun asti jalostettuja eli kaavamuutoksen kautta tulevaa arvonnousua ei ole pitkällä tähtäyksellä nähtävissä.
- Myytäessä kiinteistöjä ilmoitetaan ostomahdollisuudesta julkisesti ja käytetään ensisijassa tarjousmenettelyä. Mikäli on ilmeistä, ettei tarjousmenettelyllä saada tyydyttävää tulosta tai useita ko. kiinteistöistä kiinnostuneita ei löydy, tai on elinkeinopoliittisesti perusteltua, voidaan käyttää neuvottelumenettelyä. Tarvittaessa käytetään hinnoittelussa hyväksi puolueettoman ulkopuolisen arvioitsijan lausuntoa.
- Kamppi-Töölönlahti -alueen kiinteistöjen myyntitulot tuloutetaan Kamppi-Töölönlahti -rahastoon. Myös Leppäsuon kaava-alueiden myyntitulot tuloutetaan tähän rahastoon.